OBCHODNÍ A DODACÍ PODMÍNKY

2016

(platnost od 15. 1. 2016)

TBG METROSTAV

Pro lepší stavění.

Obchodní a dodací podmínky TBG METROSTAV s.r.o.

1. Společná ustanovení

Obchodní a dodací podmínky (dále jen ODP) platí pro dodávky betonu a souvisejících služeb, zejména čerpání betonu, v rámci smluvního vztahu mezi prodávajícím a kupujícím. Jsou nedílnou součástí veškerých kupních smluv a dalších obchodních vztahů při prodeji-dodávce betonu a jeho čerpání.

1.1 Předmět dodávky

Předmětem dodávky je odevzdání betonových směsí kupujícímu, jejichž přehled je uveden v „Ceníku produktů a služeb“ prodávajícího, případně další betonové směsi vyrobené dle požadavků kupujícího, dále doprava, služba čerpání betonu a další související služby. TBG METROSTAV s.r.o. (dále jen prodávající) standardně vyrábí beton podle ověřených receptur tak, aby odpovídal ČSN EN 206 nebo TN SVB ČR - 01/2014. Na tyto betony je vydáno „Prohlášení shody“. Při speciální objednávce kupujícího (složení receptury dle požadavků kupujícího, přidání další složky do betonu, apod.) garantuje prodávající pouze přesnost dávkování jednotlivých složek, ale neodpovídá za výsledné parametry a vlastnosti betonu.

1.2 Smluvní vztahy

a) prodej betonu, služby čerpání a ostatních souvisejících služeb, pokud není uzavřena samostatná písemná smlouva, se uzavírá na základě písemné objednávky kupujícího potvrzené prodávajícím, ve které kupující vyslovuje souhlas s tím, aby se vzájemné vztahy, tzn. práva a povinnosti stran, řídily těmito ODP a odsouhlasuje cenu podle „Ceníku produktů a služeb“ prodávajícího, platném v době dodávky,

b) smluvní vztah může vzniknout i na základě ústní dohody mezi prodávajícím a kupujícím. Dodávka je potvrzena a odsouhlasena podpisem příslušného dodacího listu (čerpacího listu) a dodávky se řídí těmito ODP,

c) za neúplné nebo chybně poskytnuté údaje, případně za chybný přenos údajů o zakázce elektronickými médii (např. tel., fax, e-mail, apod.), nese odpovědnost kupující. Pokud jsou údaje dodané kupujícím neúplné, nepřesné nebo nepravdivé, je prodávající oprávněn odmítnout, či přerušit plnění a od uzavřeného smluvního vztahu odstoupit, přičemž kupujícímu nevznikají vůči prodávajícímu žádné nároky,

d) na základě potvrzené písemné objednávky má kupující tato práva:

- na bezvadné plnění v místě a čase podle potvrzené písemné objednávky,
- na odstranění vad při prokázaném vadném plnění, resp. na slevu z ceny,
- na eventuální náhradu škody vzniklé vadným nebo pozdním plněním,

e) prodávající má na základě písemné objednávky kupujícího tato práva:

- na zaplacení ceny za dodávku ve stanovené lhůtě splatnosti a případně sjednanou zálohu, cena je uvedena v „Ceníku produktů a služeb“ nebo ve smlouvě, neuhrazení faktur je důvodem k přerušení dodávek (viz bod 5.),
- požadovat od kupujícího převzetí dodávky,
- na eventuální náhradu škody vzniklé neodebráním dodávky, či služby nebo pozdním odběrem dodávky, či služby.

1.3 Technický dozor

Pracovníci prodávajícího mají právo kdykoliv po uzavření smlouvy vstoupit na staveniště za účelem kontroly dodržování podmínek dle těchto ODP, případně za účelem kontroly jakosti dodávaných betonových směsí.

2. Realizace dodávky betonových směsí

Realizace dodávky se provede dodáním požadovaného betonu na místo dodání ve smluvených časech a potvrzením dodacího listu kupujícím.
Pokud požadovaná služba, např. požadovaná dopravní vzdálenost pro betonovou směs, či povětrnostní podmínky, přesahuje technické možnosti strojního a technologického vybavení prodávajícího, může být tato zakázka odmítnuta jako neuskutečnitelná.

2.1 Čas plnění

Kupující v objednávce (smlouvě) uvede požadavek na dodávku betonu v členění na den, hodinu, množství a druh. Případné upřesnění doby dodávky, množství či intervalu mezi jednotlivými dodávkami, čas první a poslední dodávky ve směně se provádí denně telefonicky na dispečinku.

V případě neupřesnění platí o čase dodávky pouze to, co je uvedeno v objednávce (smlouvě).

Objednávání dodávek na pracovní dny (mimo pondělí):

- do 48 hodin před dodávkou.

Objednávání dodávek na sobotu, neděli a pondělí:

- do čtvrtka 12:00 hod.

Bezplatné zrušení dodávky je nutné nejdéle do 12:00 předcházejícího dne (pro objednávky na pracovní dny mimo pondělí) a do pátku 12:00 (pro objednávky na sobotu, neděli a pondělí). Při zrušení dodávky po tomto termínu je účtován jednorázový poplatek 1 000 Kč bez DPH (1 210 Kč/m^3 s DPH). Při zrušení dodávky po, případně v průběhu, nakládání betonové směsi, je již tato směs účtována kupujícímu jako řádně doručená a převzatá.

2.2 Místo plnění

Místem plnění může být stavba (v případě zajištění dopravy prodávajícím) nebo příslušná betonárna (v případě odvozu čerstvého betonu dopravními prostředky kupujícího). V druhém případě vybaví kupující řidiče vozidla plnou mocí.
Kupující je povinen ve smyslu ustanovení §101 odst. 3 zákoníku práce v platném znění písemné informovat prodávajícího o rizicích a spolupracovat s prodávajícím při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Současně je kupující povinen zajistit, aby jeho činnost a práce jeho zaměstnanců byly organizovány tak, aby byli současně chráněni zaměstnanci prodávajícího, a spolupracovat při zajištění bezpečného, nezávadného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí v místě plnění dodávky.
Dále musí kupující zajistit především sjízdnost a dostatečnou pevnost příjezdových komunikací. Zodpovídá za případné znečištění veřejných ploch a komunikací vozidly prodávajícího vyjíždějícími ze stavby, pokud zde došlo k jejich znečištění. Pokud ke znečištění veřejných ploch a komunikací došlo, je kupující povinen je odstranit na svoje náklady.
Kupující odpovídá za provedení potřebných ochranných opatření, uzavírku komunikací a chodníků a za vyřízení potřebných výjimek či záborů. Místo plnění a přejímky je určeno v objednávce (smlouvě). Spolu s určením místa plnění musí být určena i konkrétní osoba ze strany kupujícího zmocněná k odběru dodávky.

2.3 Množství

Zvýšení množství dodávky betonu nebo změnu místa dodávky je třeba předem projednat s příslušným dispečerem. Bude-li potřeba kupujícího u jednotlivých dodávek menší než obsah příslušného dopravního prostředku, uhradí kupující dopravní náklady jako při plném vytížení.

2.4 Přejímka

Povinností kupujícího je udržet komunikaci až k místu přejímky ve sjízdném a průjezdném stavu pro těžké nákladní automobily (hmotnost až 40 tun, výška až 4 metry). Po příjezdu na staveniště začíná běžet tzv. „vykládka“. Vykládka je doba od příjezdu po odjezd autodomíchávače na/ze staveniště. Doba vykládky, zahrnutá v ceně betonu je 30 minut. Po uplynutí této doby je účtována sazba „Prostoje na stavbě“ účtuje se každých započatých 15 min. V případě překročení doby vykládky, vyznačí toto řidič na dodacím listu a kupující potvrdí svým podpisem správnost veškerých údajů na dodacím listu, zejména pak typ betonu a kameniva, správné údaje o kupujícím, dopravní vzdálenost, apod. Přejímku provádí za kupujícího osoba určená v objednávce nebo ve smlouvě. Jestliže tato osoba se na stavbě v době dodávky nevyskytuje, nebo v písemné objednávce není konkrétní osoba k převzetí dodávky určena, berou strany na vědomí, že s ohledem k charakteru dodávky a její neskladovatelnosti, je prodávající oprávněn na místě určení předat dodávku kterémukoliv zaměstnanci kupujícího nebo osobě, která bude na stavbě přítomna a prokáže znalost veškerých podstatných náležitostí dodávky (název stavby určení, firmu prodávajícího a kupujícího, dodávané množství). Přejímající za kupujícího potvrdí při odběru čitelným podpisem na dodacím listu převzetí dodávky. Na dodacím listu musí být vyplněny časy odjezdu z betonárny, příjezdu na stavbu a odjezdu ze stavby. Dodací list vyhotovuje prodávající ve třech kopiích + originál. Originál potvrzený řidičem a kupujícím se po skončení přejímky vrátí prodávajícímu. Jedna kopie, potvrzená řidičem, je předána kupujícímu. Jedna kopie je připojena k dokladu o přepravním výkonu.
Doba přejímky začíná okamžikem příjezdu přepravního prostředku prodávajícího na staveniště, resp. okamžikem opuštěním veřejné komunikace a končí okamžikem odjezdu ze staveniště, resp. nájezdem na veřejnou komunikaci.
V případě, že si kupující zajišťuje vlastní dopravu, probíhá přejímka na betonárně a za kupujícího ji potvrzuje a realizuje přepravce.

V okamžiku spuštění míchacího programu na betonárně již není možné dodávku zrušit a beton jde již na náklady kupujícího. Celková doba od zamíchání směsi na betonárně až po řádné zpracování v konstrukci nemá přesáhnout 90 minut. Za vrácený čerstvý beton (kromě reklamací) se kupujícímu účtují náklady na jeho likvidaci ve výši 500 Kč/m^3 bez DPH (605 Kč/m^3 s DPH).

2.5 Kvalita

Za kvalitu prodávající neodpovídá v těchto případech:

- při přejímce delší než 45 minut, jestliže prodloužení bylo zaviněno kupujícím,
- při nesprávné manipulaci prováděné kupujícím při přejímce (mísí-li se dodaný výrobek s výrobkem od jiného dodavatele),
- při nesprávném zpracování čerstvého betonu (např. výsyp z výšky) na stavbě a jeho nesprávném ošetřování,
- při výrobě čerstvého betonu dle receptury dodané kupujícím (v tomto případě garantujeme pouze přesnost dávkování jednotlivých složek),
- při neúplných či nesprávných údajích kupujícího při objednávání čerstvého betonu,
- při čerpání betonu jiným čerpadlem než od společností Pražské betonpumpy a doprava s.r.o. nebo Betonpumpy a doprava s.r.o. (v takovém případě garantuje prodávající pouze kvalitu betonu z autodomíchávače),
- při přidání vody, přísady, příměsi, nebo jakéhokoliv jiného materiálu do čerstvého betonu, např. do naloženého autodomíchávače (kromě případů kdy to určí technolog prodávajícího). Pokud k přidání další složky do čerstvého betonu dojde, odpovídá prodávající za parametry betonu před přidáním.

Ověřování kvality se provádí podle ČSN EN 206 (nebo TN SVB ČR – 01/2014) a platných předpisů. Prodávající odpovídá za to, že dodaný čerstvý beton má v době přejímky vlastnosti vyhovující platným příslušným normám a předpisům. Při odběru vzorků čerstvého betonu v místě plnění (stavba) je nutná prokazatelná přítomnost zástupce prodávajícího. Náklady na zkoušky předepsané ČSN EN 206 (nebo TN SVB ČR – 01/2014) jsou zahrnuty v cenách betonů. Požaduje-li kupující jiný druh zkoušky (na vodotěsnost, mrazuvzdornost apod.), je nutné jej zvlášť objednat. Prodávající předá po úhradě všech faktur na požádání kupujícímu přehled o kontrolních zkouškách.

2.6 Reklamační řízení

Reklamační řízení se řídí ustanoveními Občanského zákoníku. Při reklamaci kvality dodávky musí být provedena zkouška zpracovatelnosti čerstvého betonu v místě plnění (stavba) za přítomnosti zástupce prodávajícího a musí být proveden zápis. Při řešení sporných otázek kvality dodaného čerstvého betonu je k vyřešení sporu kompetentní místně příslušná akreditovaná zkušebna. Reklamaci množství je kupující povinen učinit pouze při přejímce dodávky s tím, že pozdější reklamaci množství není prodávající povinen uznat.

3. Realizace služby čerpání betonu

3.1 Čas plnění

Prodávající se zavazuje uskutečnit objednanou službu čerpání betonu v řádně sjednaném čase, místě a objemu.

Je-li dohodnuto, že kupující využije služeb čerpadla, které bude přejíždět z jiné zakázky, může se skutečný nájezd čerpadla na následnou zakázku lišit od objednávky a to z důvodu dokončení zakázky předcházející. O reálném nájezdu čerpadla bude kupující informován. Bude-li čerpadlo na následnou zakázku přistaveno dříve, než bylo dohodnuto v objednávce, bude čas přistavení čerpadla účtován nejdříve 0,5 h před příjezdem první dodávky čerpaného zboží, bez ohledu na to, že čerpadlo na zakázku dorazilo dříve.

Čas práce začíná okamžikem příjezdu čerpadla na staveniště, resp. okamžikem opuštění veřejné komunikace a končí okamžikem odjezdu ze staveniště, resp. nájezdem na veřejnou komunikaci.

Objednávání služby čerpání betonu na pracovní dny (mimo pondělí):

- do 48 hodin před dodávkou.

Objednávání služby čerpání betonu na sobotu, neděli a pondělí:

- do čtvrtka 12:00 hod.

Bezplatné zrušení služby čerpání betonu je nutné nejdéle do 12:00 předcházejícího dne (pro objednávky na pracovní dny mimo pondělí) a do pátku 12:00 (pro objednávky na sobotu, neděli a pondělí). Při zrušení služby čerpání po tomto

termínu je účtován jednorázový poplatek 500 Kč bez DPH (605 Kč/m^3 s DPH).
Při zrušení služby čerpání v době, kdy čerpadlo je již na cestě k místu plnění, je účtován jednorázový poplatek 2 000 Kč bez DPH (2 420 Kč/m^3 s DPH). + 46 Kč/km bez DPH (57 Kč/m^3 s DPH).

3.2 Místo plnění

Místem plnění je stavba, jejíž název a adresa jsou uvedeny v objednávce (smlouvě).

Povinnosti kupujícího v místě plnění:

- zajistit podmínky pro práci čerpadla, jako například dostatečně dimenzovaná a sjízdná příjezdová komunikace, dostatečný prostor pro manipulaci a bezpečné rozložení čerpadla, dostatečně únosné podloží, provedení dopravně technických opatření při stání čerpadla na veřejné komunikaci apod.,
- zajistit předem potřebná povolení, bude-li čerpadlo při práci stát na chodníku nebo na cizím pozemku,
- zajistit zejména bezpečný příjezd, ustavení a odjezd čerpadla, tzn. dostatečně únosné podloží pro těžké nákladní automobily (hmotnost až 50 tun, zatížení patky stroje až 35 tun, výška stroje pro průjezd 4 metry) a dosažitelnost místa betonování z místa ustavení stroje, zajistit bezproblémové rozvinutí (složení) stroje i jeho provoz,
- zajistit volný a bezpečný příjezd autodomíchávačů a to ve směru k násypce (zadní část čerpadla),
- zajistit vypnutí a zajištění elektrického vedení v bezprostředním okolí pracovního prostoru čerpadla po celou dobu přítomnosti čerpadla na stavbě,
- zajistit a bezplatně poskytnout přípojku tlakové vody (v zimním období teplé tlakové vody), nutnou pro provoz a vyčištění čerpadla,
- v případě požadavku na čerpání pomocí přídavného potrubí a hadic, zajistit na své náklady dostatek pracovníků pro veškerou manipulaci a čištění tohoto potrubí a hadic na staveništi tak, aby nedošlo k jejich znehodnocení,
- zajistit vhodný prostor pro čištění potrubí, hadic a čerpadla včetně prostoru pro uložení zbylého množství betonu (zejména z hadic a násypky čerpadla). Není-li možné zbytkový beton na stavbě uložit, zajistí odvoz a likvidaci prodávající za poplatek uvedený v „Ceníku produktů a služeb“,
- očistit silnici, chodníky, kanalizaci a jiné předměty, které byly provozem čerpadla znečištěny.

Před čerpáním betonu je nutné čerpadlo zprovoznit tzv. „najížděcí směsí“ (cementová směs nebo chemikálie). Tato směs nesmí být uložena do realizované konstrukce. Pokud kupující bude trvat na uložení „najížděcí směsi“ do konstrukce, sepíše o tomto obsluha čerpadla záznam do poznámky čerpacího lístku. Společnost v tomto případě nenese odpovědnost za případné škody vzniklé uložením „najížděcí směsi“ do konstrukce. Za uložení nebo likvidaci „najížděcí směsi“ odpovídá kupující.

Po ukončení čerpání zůstane v potrubí a násypce až cca 1,3 m^3 čerpaného betonu (v závislosti na délce výložníku ramene/hadic), který nelze čerpadlem dopravit do konstrukce tj. na místo uložení. Kupující musí při objednávce množství betonu pro čerpání s tímto počítat.

Kupující odpovídá za škody způsobené vinou nedodržení dostatečného prostoru pro práci čerpadla, neúnosností podloží, lešení, bednění, a jiných stavebních konstrukcí. Kupující odpovídá rovněž za škody vzniklé na stavbách a jejich částech, dopravních prostředcích, kanalizaci, cestách zahradách, apod. – zejména za jejich znečištění čerpaným betonem. K zamezením vzniku těchto škod je povinen učinit předběžně účinná opatření.
Prodávající odpovídá za škodu způsobenou provozem čerpadla zákazníkovi v souladu s obecnou odpovědností.

4. Platební podmínky

Pro ceny zboží a služeb platí časový „Ceník produktů a služeb“, příp. uzavřená Kupní smlouva. Podkladem pro zúčtování jsou doklady potvrzené zaměstnancem nebo jinou zmocněnou osobou kupujícího, dle bodů 2.4 a 3.2 těchto ODP.

Způsoby úhrady:

a) v hotovosti předem – platba se provádí předem na dispečinku příslušné betonárny. Vyúčtování se provádí neprodleně po obdržení platby, nejpozději však do konce kalendářního měsíce, ve kterém byla platba uskutečněna.

b) bezhotovostně předem – platba se provádí předem bezhotovostním převodem na účet prodávajícího na základě vystavené zálohové faktury (finanční prostředky musí být připsány na účet prodávajícího před termínem dodávky),

c) bezhotovostně se splatností (jen po předchozí písemné dohodě kupujícího a prodávajícího) – platba se provádí bezhotovostním převodem na účet prodávajícího ve lhůtě splatnosti.

Prodávající sestavuje daňový doklad (fakturu) každých 7 dní (v případě hotovostní platby okamžitě). Lhůta splatnosti faktur je stanovena na 14 dní od vystavení, není-li písemně dohodnuto jinak. Dnem splatnosti se rozumí den připsání finančních prostředků na účet prodávajícího. Za překročení doby splatnosti faktury kupující uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z hodnoty faktury za každý den prodlení. V případě, že kupující neuhradí některou z vystavených faktur do deseti (10) dnů po její splatnosti, je prodávající oprávněn přerušit dodávky, tedy nedodávat další betonovou směs a související služby, až do doby, než bude dlužná částka kompletně uhrazena. Zároveň je prodávající oprávněn okamžitě odstoupit od uzavřeného smluvního vztahu. Účinky odstoupení nastávají třetím (3.) dnem po předání odstoupení ve formě doporučené zásilky k přepravě subjektu s poštovní licencí. Dále je prodávající oprávněn obrátit se se svým požadavkem na investora stavby nebo vrchního dodavatele, aby cenu uhradil k tíži kupujícího přímo prodávajícímu. K tomuto oprávnění prodávajícího dává kupující tímto výslovný souhlas. Případné dohodnuté slevy se poskytují formou dobropisu 1x měsíčně z faktur uhrazených ve sjednané lhůtě splatnosti a v časovém pořadí.

5. Závěrečná ustanovení

Kupující i prodávající jsou oprávněni odstoupit od smlouvy též v případě, že na druhou ze smluvních stran bude podán insolvenční návrh, nebo když bude zjištěn jeho úpadek, dále jsou oprávněni okamžitě odstoupit od smlouvy v případě, že druhá strana vstoupí do likvidace, nebo když proti ní bude zahájeno exekuční nebo trestní řízení. Náhrada škod se řeší podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku v platném znění.
K cenám „bez DPH“ je účtována sazba daně z přidané hodnoty ve výši 21%. Ceny „s DPH“ v těchto ODP jsou zaokrouhleny na celé Kč nahoru.

V _____, dne _____

Podpis kupujícího

Podpis prodávajícího